

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«05» апреля 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части изменения карты градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030607:74.

В связи с планируемым прекращением проведения образовательного процесса в здании школы, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пос. Кааламо, ул. Гагарина, приведением в соответствие Реестра муниципального имущества Сортавальского муниципального района, а также в связи с последующей реализацией объектов (земельного участка и здания) с торгов (аукциона) предлагается рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с корректировкой границ территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории п. Кааламо, п. Кекоселькя, п. Ханнуккаланмяки в районе ул. Гагарина п. Кааламо, а именно: в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030607:74 установить зону «О1» - зону делового, общественного и коммерческого назначения.

Членам Комиссии представлен следующий пакет документов: распоряжение № 148 от 17.03.2021 г. «Об изменении статуса здания школы, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пос. Кааламо, ул. Гагарина, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.07.2020 г. (земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030607:74), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.07.2020 г. (здание школы).

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассмотренному вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих

мнению присутствующих:

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) (Е.А. Цымерман) о том, что вопрос не связан с государственной охраной объектов культурного наследия и предмет согласования с Управлением отсутствует, исх. № 849/11-14/УОКН-и от 30.03.2021 г.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ администрации Кааламского сельского поселения (А.М.Мищенко) о согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. №155 от 29.03.2021 г.

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030607:74 располагается за границами земель лесного фонда, исх. 5631/МПРиЭ-и от 02.04.2021 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, принято следующее решение:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с изменением карты градостроительного зонирования п. Кааламо, п. Кекоселья, п. Ханнуккаланмяки в районе ул. Гагарина п. Кааламо в части установления в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030607:74 территориальной зоны «О1» - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

Заместитель председатель Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

А.А. Иванова